



TRANSPORDIAMET

Lp Janek Lõhmus  
Leonhard Weiss OÜ  
J.Lohmus@leonhard-weiss.com  
Vesse tn 8,  
11415, Tallinn, Harju maakond

Teie 21.11.2023

Meie 14.12.2023 nr 7.1-2/23/1377-11

**Passiivse elektroonilise side  
juurdepääsuvõrgu rajamine, Alliku küla,  
Saue vald, Harju maakond projekti  
muudatuse kooskõlastamine riigitee nr  
11185 maaüksuse piires ja tee kaitsevööndis**

Kooskõlastamiseks esitatud projekti muudatuses on ette nähtud sidemaakaabli paigaldamine riigitee maaüksuse piires:

**Sidemaakaabli kulgemine riigitee nr 11185 Hüüru-Alliku-Saue tee km 2,91 – 2,96 kaitsetorus.**

Transpordiamet kooskõlastas 17.02.2023 kirjaga nr 7.1-2/23/1377-3 maaüksuse piires ja tee kaitsevööndis Leonhard Weiss OÜ töö nr VT1828 „*Passiivse elektroonilise side juurdepääsuvõrgu rajamine, Alliku küla, Saue vald, Harju maakond*“. Projekti versioonile on 22.03.2023 sõlmitud notarileping (registri nr 515).

Projekti lahenduse kohaselt kavandati siderajatised riigitee nr 11185 Hüüru-Alliku-Saue maaüksusele km 2,82-2,91 ja km 2,95 – 3,22 ning kinnine ristumine riigitee km 2,82. Lisaks oli kinnisel meetodil multitoru ristumised kavandatud riigitee nr 11421 Laagri-Hüüru tee km 1,69 ja km 2,17. Riigitee nr 11421 km 1,70 ja km 1,74-1,76 oli kavandatud ristuv side multitoru õhuliin olemasolevatele elektri õhuliini mastidele ning riigiteega paralleelselt kulgev side multitoru õhuliin olemasolevatele mastidele km 1,68-1,74.

Transpordiameti poolt 17.02.2023 kooskõlastatud projekti kohaselt kavandati sidemaakaabel paigaldada riigitee nr 11185 Hüüru-Alliku-Saue km 2,91-2,95 tee kaitsevööndis väljapoole riigitee maaüksust.

21.07.2023 teavitas ehitaja Transpordiametit, et seoses arheoloogilise leiuga muutus rajatava sidemaakaabli asukoht riigitee nr 11185 Hüüru-Alliku-Saue km 2,91 – 2,95 lõigus ning sidemaakaabel rajati riigitee maaüksusele. Selgituse kohaselt projekti ehitusfaasis tuli trassi kulgemist 11185 Hüüru-Alliku-Saue tee L21 maaüksusel muuta. Põhjus – trassile jäi ette Asulakoha (reg.nr 18983) ehitisjäänus. Sellega seoses muutus sidetrassi paralleelkulgemine 11185 Hüüru-Alliku-Saue tee L21 teega.

Transpordiameti 17.02.2023 kooskõlastuskirja punktis 12 on esitatud nõue, mille kohaselt tuli projekti realiseerimisel arvestada, st **kooskõlastatud projekti muutmisel riigitee piirides ja kaitsevööndis tuleb projektlahendus Transpordiametiga uuesti kooskõlastada.**

Tulenevalt eelnevast on Transpordiameti poolt ülalmainitud kirja punktis 12 esitatud nõue täitmata ning on mööda mindud ka riigivara kasutamiseks andmisel sõlmitud notariaalse lepinguga võetud kohustusest ehitada riigimaale tehnovõrgud kooskõlastatud projekti kohaselt.

Transpordiamet aktsepteeris antud juhul erandina lahendust, et sidemaakaabel paigaldati riigitee **nr 11185 Hüüru-Alliku-Saue km 2,91-2,96** maaüksusele, lisatingimusel et riigitee nr 11185 juurde kuuluvatel maaüksustel kuhu Transpordiamet kavandab p 1. kohaseid ehitustöid, tuleb eelmises punktis nimetatud kokkuleppes tehnovõrgu omanikule sätestada täiendav kohustus: Maantee rekonstrueerimis- või ehitustööde korral korraldab tehnovõrgu omanik tehnorajatise ümber paigutamise kokkulepitud tähtjaks omal kulul juhul kui tehnorajatis takistab maantee rekonstrueerimise/ehitustööde teostamist ning Transpordiamet on teavitanud tehnovõrgu omanikku tehnorajatise ümbertõstmise või -ehitamise vajadusest hiljemalt 4 kuud enne ümbertõstmise vajadust.

Vastavalt Transpordiameti 16.08.2023 kirjale nr 7.1-2/23/1377-6 tuli sidetrassi asukoha muutusest tulenevalt riigitee **nr 11185 Hüüru-Alliku-Saue km 2,91 – 2,96** lõigus koostada tehnovõrkude projekti muudatus. Transpordiameti kinnistule kavandatud tehnovõrkudele tuli koostada uus isikliku kasutusõiguse ala plaan ning tehnovõrgu omanikul tuleb Transpordiametiga sõlmida uus kokkulepe tee maale tehnovõrkude ja -rajatiste talumiseks.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) § 99 lg 3, **kooskõlastame** Leonhard Weiss OÜ töö nr VT1828 „*Passiivse elektroonilise side juurdepääsuvõrgu rajamine, Alliku küla, Saue vald, Harju maakond - muudatus*“. Juhime tähelepanu, et kooskõlastuse objektiks on ainult projektis sisalduvad sidemaakaabli rajatised ja muudele projekti asendiplaanil toodud ehitistele see ei laiene.

Projekti realiseerimisel tuleb arvestada järgneva informatsiooni ja nõuetega:

1. Projekti alasse kaasatud riigitee nr 11185 Hüüru-Alliku-Saue lõik jääb „Riigitee nr 11185 Hüüru-Alliku-Saue km 0,000-0,914 ja km 2,744-4,541 rekonstrueerimine“ alasse. Sideprojekti lahendus tuleb realiseerida enne riigitee projekti rekonstrueerimistööde algust. Ehitustööde Transpordiameti poolne kontaktisik on Indrek Vendla (Indrek.Vendla@transpordiamet.ee).
2. Riigitee nr 11185 teelõik km 2,70-3,10 oli liiklusohutliku koha likvideerimise objekt 2020. aastal. Tuleb arvestada, et riigitee katendile ja kõikidele väljaehitatud rajatistele ning tehnovõrkudele kehtib ehitaja poolne garantii 5 aastat alates tööde vastuvõtmise kuupäevast 2020. aastal ning riigitee konstruktsioonide ja rajatiste kahjustamine peab koostatavas projektis olema välistatud.
3. Tehnovõrgu omanikul tuleb sõlmida Transpordiametiga kokkulepe riigitee maaüksusele kasutusõiguse saamiseks. Taotlus esitada Transpordiametile aadressil [maantee@transpordiamet.ee](mailto:maantee@transpordiamet.ee). Kokkuleppe taotluse vorm asub [www.transpordiamet.ee](http://www.transpordiamet.ee) – Teehoid – Tee-ehituse juhendid – Riigimaade kasutus – tehnovõrgud – **Taotlus teemaale tehnovõrgu ja -rajatise ehitamiseks ja talumiseks vajaliku isikliku kasutusõiguse seadmise lepingu sõlmimiseks**. Sõlmitud kokkulepe on aluseks liiklusvälise tegevuse loa väljastamisel.
4. **Riigitee nr 11185 juurde kuuluvatel maaüksustel kuhu Transpordiamet kavandab p 1. kohaseid ehitustöid, tuleb eelmises punktis nimetatud kokkuleppes tehnovõrgu omanikule sätestada täiendav kohustus: Maantee rekonstrueerimis- või ehitustööde korral korraldab tehnovõrgu omanik tehnorajatise ümber paigutamise kokkulepitud tähtjaks omal kulul juhul kui tehnorajatis takistab maantee rekonstrueerimise/ehitustööde teostamist ning Transpordiamet on teavitanud tehnovõrgu omanikku tehnorajatise ümbertõstmise või -ehitamise vajadusest hiljemalt 4 kuud enne ümbertõstmise vajadust.**
5. Juhime tähelepanu, et kooskõlastuse tekstis, projektis ja/või kooskõlastuse lisa oleval kasutusõiguse plaanil kajastatud kilometraaži erinevuste korral tuleb lähtuda kooskõlastuses toodud asukohast.

6. Enne riigitee maaüksusel ehitustööde alustamist tuleb huvitatud isikul:
    - 6.1. koostada liikluskorralduse projekt vastavalt [liiklusseaduse](#) § 7<sup>1</sup> lõike 4 alusel kehtestatud Majandus- ja taristuministri 13.07.2018 määrusele nr 43 *Nõuded ajutisele liikluskorraldusele* ning kooskõlastada see Transpordiametiga e-posti aadressil [maantee@transpordiamet.ee](mailto:maantee@transpordiamet.ee).
    - 6.2. saada Transpordiametilt [liiklusseaduse](#) § 7<sup>2</sup> lg 3 kohane liiklusvälise tegevuse luba. Taotluse vorm on leitav <https://www.transpordiamet.ee/taotlused-blanketid#tood-ja-piirangud-ma>. Vastav taotlus palume saata e-posti aadressil [maantee@transpordiamet.ee](mailto:maantee@transpordiamet.ee). Taotlusele lisada kooskõlastuskiri ja ehitusaegse liikluskorralduse projekt.
  7. Riigitee ja selle rajatiste kahjustamine on keelatud; ehitustehnikaga manööverdamine riigiteel ja riigitee mulde nõlvadel ei ole lubatud. Materjalide veod korraldada olemasolevate juurdepääsuteede kaudu.
  8. Tööpäeva lõppedes ei ole lubatud jätta riigitee maaüksusele ega tee lähialale lahtiseid kaevikuid. Materjalide ladustamine sõiduteele või selle vahetusse lähedusse on keelatud.
  9. Riigitee maa tuleb peale tööde lõppu korrastada. Haljastus taastada kasvupinnase ja murukülviga vastavalt „Teetööde tehniliste kirjelduste“ peatükk nr 9 „Maastikukujundustööd“ kvaliteedinõuetele.
  10. Tehnovõrkude ehitustööde aeg tuleb kavandada nii, et riigitee teemaa korrastamise, riigitee mahasõitide, jalgratta- ja jalgte katendikonstruktsiooni nõuetekohase taastamise tööd oleks teostatavad võimalikult lühikese aja jooksul. Kui ilmastikuolud ei võimalda riigitee teemaa ja tee konstruktsioonide taastamist, tuleb projektikohaste tehnovõrkude ehitustööd riigitee piirides peatada. Katted peavad olema taastatud ja teemaa korrastatud enne tehnovõrgule kasutusloa andmist.
  11. Ehitatav tehnovõrk peab vastama ehitusseadustikust tulenevatele normidele ning ei tohi ehituse ajal ega kasutusele võtu järgselt seada takistusi liiklusele, tee ja teerajatiste teehoiule (korrashoiule) või sademe- ja pinnasevete ärajuhtimisele riigitee transpordimaalt ja kaitsevööndist.
  12. Tööde lõpetamisel tuleb Transpordiametile esitada digitaalsed teostusjoonised 3D kujul .pdf ja .dwg (.dgn) formaadis.
  13. Kooskõlastatud projekti muutmisel riigitee piirides ja/või kaitsevööndis tuleb projektlahendus Transpordiametiga uuesti kooskõlastada.
- Kooskõlastus kehtib 2 aastat väljaandmise kuupäevast.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tiit Harjak

juhtivspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa: Asendiplaanid (muudatus)

Seletuskiri (muudatus)

IKÕ ala plaan

Laur Kõiv

55901417, Laur.Koiv@transpordiamet.ee